



**HALL B**  
**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES**  
 n° B 31 au 3ème étage

ENTRÉE	3,59 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	24,37 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,51 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,86 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6,08 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	7,09 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,11 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>79,59 m<sup>2</sup></b>
BALCON	15,04 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>94,63 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| AP allège pleine           | ☐ sèche-serviette          |
| AV allège vitrée           | R réfrigérateur            |
| VR volet roulant           | LV lave vaisselle          |
| VC volet coulissant        | LL lave linge              |
| GC garde corps             | C cuisson                  |
| ☐ soffite/faux plafond     | TRI tri sélectif           |
| ETEL esp tech elec du logt | LC linéaire complémentaire |
| PL placard                 |                            |
- 
- |         |                |               |              |
|---------|----------------|---------------|--------------|
| fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fenêtre fixe |
|---------|----------------|---------------|--------------|

Echelle : 0 50 100 200cm  
 Indice A Février 2024

Conformément à la réglementation, ce plan est :  
**EVOLUTIF** **PMR**

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*